

Frei-Raum-Haus



Leistungskatalog

Frei-Raum-Haus 

Ausbaustufen

lfd.-Nr. Leistungen

Ausbaustufen

Ausbau- Komfort Exklusiv

Vorleistungen

0. Vorbereitende Leistungen

0.1	Baugrunduntersuchung	☐	☐	☐
0.2	Planungsleistungen	☒	☒	☒
0.3	Bauleitung / Baubetreuung	☒	☒	☒
0.4	Baustelleneinrichtung	☒	☒	☒

1. Bauseitige Leistungen

1.1	Erdarbeiten	☒	☒	☐
1.2	Grundleitungen Abwasser und Medienanschlüsse	☒	☐	☒
1.3	Leerrohre für Hausanschlüsse und Medien	☒	☐	☒
1.4.1	Fundamentplatte mit Bewehrung, Einbauteile, Dämmung und Isolierung	☒	☐	☒
1.4.2	<i>alternativ: wu-Beton für Fundamentplatte/Kellerdecke</i>	☒	☐	☐

2. Keller

2.1	Keller	☒	☐	☐
2.2	Ausbauleistungen Keller – Wand, Boden Decke	☒	☐	☐
2.3	Ausbauleistungen Keller – Haustechnik	☒	☐	☐

Hochbau

3. Rohbau Haus

3.1	Fachwerk, Abbund, Lieferung und Montage	☒	☒	☒
3.2	Dachkonstruktion mit Pfetten und Sparren	☒	☒	☒
3.3	Holzschutz Fachwerk, Dachkonstruktion	☒	☒	☒
3.4	Farbbehandlung Fachwerk, Dachkonstruktion	☒	☒	☒
3.5	Dach, einschließlich:	☒	☒	☒
	Winddichtung, Vollwärmeschutz Dach mit Unterspannbahn, Konter- und Dachlattung	☒	☒	☒
	Trauf- und Flugsparrenausbildung	☒	☒	☒

Ausbaustufen

lfd.-Nr.	Leistungen	Ausbaustufen		
		Ausbau-	Komfort	Exklusiv
3.6	Dachklempnerarbeiten	✓	✓	✓
3.7	Dachfenster, 2 Stk	✓	✓	✓
3.8	Laufroste	□	□	□
3.9	Mauerwerk Außenwände, einschließlich: malerfertige Oberfläche/Putz Innenseite Außenwände	✓	✓	✓
3.10	Vollwärmeschutz, einschließlich: Außenputz	✓	✓	✓
3.11	Fenster, Fenstertüren	✓	✓	✓
3.12	Hauseingangstür	✓	✓	✓
3.13	Balkendecken EG	✓	✓	✓
3.14	tragende Innenwände	✓	✓	✓
4. Ausbau Haus				
4.1	Giebelverglasung als Metall-Glas-Konstruktion	□	□	✓
4.2	Firstverglasung als Metall-Glas-Konstruktion	□	□	□
4.3	Verkleidung der Deckenuntersicht im EG mit Holz als Zulage	✗	□	□
4.4	Alternativposition: Fertigdecke EG von Lignotrend	✗	□	□
4.5.1	Verkleidung Decke OG (GK), malerfertig	✗	□	✓
4.5.2	<i>alternativ:</i> Verkleidung der Decke OG mit Holzpaneele	✗	□	✓
4.6	nichttragende Innenwände, malerfertig	✗	□	✓
4.7	Schacht- und Rohrverkleidungen, malerfertig	✗	□	✓
4.8	Innentüren	✗	□	✓
4.9	Dämmung Fußboden EG	✗	✓	✓
4.10	Trittschalldämmung OG	✗	✓	✓
4.11	Estricharbeiten Fußboden EG und OG	✗	✓	✓
4.12	Geschosstreppe	✗	✓	✓

Ausbaustufen

lfd.-Nr.	Leistungen	Ausbaustufen		
		Ausbau-	Komfort	Exklusiv
4.13	Deckenrandverkleidung im Bereich Treppenauge und Deckenöffnungen	☒	☒	☒
4.14	Fußbodenfliesen EG und OG nach Wahl Bauherr, HA-Raum, Küche, Windfang + Sanitärräume	☒	☒	☒
4.15.1	Fußbodenbelag – Fliesen EG und OG nach Wahl Bauherr, außer Bereich aus Pkt. 4.14!	☒	☐	☒
4.15.2	Fußbodenbelag – Parkett EG und OG nach Wahl Bauherr, außer Bereich aus Pkt. 4.14!	☒	☒	☒
4.15.3	Fußbodenbelag – Teppich EG und OG nach Wahl Bauherr, außer Bereich aus Pkt. 4.14!	☒	☒	☒
4.16	Wandfliesen EG und OG nach Wahl Bauherr, HA-Raum, Küche, Windfang + Sanitärräume	☒	☒	☒
4.17.1	Wandbelag – Fliesen EG und OG nach Wahl Bauherr, außer Bereich aus Pkt. 4.16!	☒	☐	☐
4.17.2	Wandbelag – Tapete EG und OG nach Wahl Bauherr, außer Bereich aus Pkt. 4.16!	☒	☒	☐
4.17.3	Wandbelag – Farbtechniken EG und OG nach Wahl Bauherr, außer Bereich aus Pkt. 4.16!	☒	☒	☐
4.17.4	Wandbelag – sonstiges EG und OG nach Wahl Bauherr, außer Bereich aus Pkt. 4.16!	☒	☒	☐
4.18	Tischlerarbeiten	☒	☒	☒
4.19	Balkon mit Geländer	☒	☐	☒

Haustechnik

5. Elektrotechnik, einschließlich:

elektrischer Schaltschrank mit Sicherungen, Zählerplatz und sonstige notwendige elektrische Mess- und Kontrollsysteme	☒	☒	☒
<i>alternativ:</i> Unterverteilungen in den Etagen	☒	☐	☐
Verkabelung	☒	☒	☒
Montage Schalter und Dosen	☒	☒	☒
Anschluss elektrische Anlagen und Systeme	☒	☒	☒
Lieferung und Montage BUS-System	☒	☐	☒

Ausbaustufen

lfd.-Nr. Leistungen

Ausbaustufen

Ausbau- Komfort Exklusiv

5. Elektrotechnik, einschließlich:

Verlegung Telefonkabel	☒	☐	☒
Verlegung Antennenkabel	☒	☐	☒
Verlegung Computernetz	☒	☐	☒
Solarzellen	☒	☐	☐

6. Sanitärtechnik, einschließlich

Abwasserleitungen	☒	☐	☒
Warmwasserbereitung	☒	☒	☒
Warm- und Kaltwassernetz	☒	☒	☒
Sanitärobjekte und Armaturen	☒	☒	☒
Sanitärausstattung	☒	☒	☐

7. Heizungstechnik, einschließlich

Heizkessel	☒	☒	☒
Grundleitungen mit Heizkreisverteiler	☒	☒	☒
Fußbodenheizung	☒	☒	☒
<i>alternativ: Heizkörper</i>	☒	☐	☐
<i>alternativ: Wandheizung</i>	☒	☐	☐
Schornstein	☒	☐	☐
Kollektoranlage	☒	☐	☐

8. Lüftungsanlage

Lüftungskanäle mit Auslässen	☒	☐	☐
Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmetauscher	☒	☐	☐

Ausbaustufen

lfd.-Nr. Leistungen

Ausbaustufen

Ausbau- Komfort Exklusiv

9. Sonderleistungen

Einbaumöbel, feste Einbauten	☒	☒	☐
Lieferung und Montage Beleuchtungskörper	☒	☒	☐
Lieferung und Montage/Aufstellung von Einrichtungsgegenständen und Wohnungsausstattungen	☒	☒	☐
Sonderausstattungen und -leistungen	☒	☒	☐

Legende:

Standardleistungen	☒		
Alternativleistungen/Wahlleistungen		☐	
nicht vorgesehene Leistungen			☒